

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНОВАЦИЈЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ  
ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



# ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У II КВАРТАЛУ 2023. ГОДИНЕ



## РЕЗИМЕ

Након двогодишњег изразито динамичног раста тржишта непокретности, који је уследио после избијања пандемије вируса корона, други квартал 2023. доноси смиривање активности и стабилизацију на тржишту непокретности. Цене станова у Србији су у другом кварталу забележиле успоравање раста и стабилизацију. Активности на тржишту непокретности у погледу броја трансакција и оствареног промета у Србији су још увек значајно изнад предпандемијског нивоа.

Вредност тржишта непокретности износила је 1,7 милијарди евра што је мање за 13% у односу на други квартал 2022. године, док је за 70% више у односу на други квартал 2019. (пре пандемије) када је вредност тржишта износила 1 милијарду евра; Током другог квартала 2023. године у Републици Србији је закључено 30548 уговора о купопродаји непокретности, што је за 15% мање у односу на 2022, а 18% више у односу на други квартал 2019. (25 891 уговора); Плаћање из кредита укупно за све непокретности је било 7%, за 5 процентних поена мање него прошле године, а 6 процентних поена мање него 2019.

Највећи удео у укупној вредности тржишта непокретности заузима продаја станова (962,3 милиона евра), са учешћем од 58% од укупно прометоване вредности, што је за 2 процентна поена више него у другом кварталу 2022. године. За куће је издвојено 127,3 милиона евра (8%), за грађевинско земљиште 113,5 милиона евра (7%), за пословне просторе 94,1 милиона евра (6%), за пољопривредно земљиште 54,4 милиона евра (3%).

Када је реч о начину плаћања, 7% свих прометованих непокретности плаћено је из кредита, што је 5% мање него лане, а из кредитних средстава највише су плаћени станови (укупно 16%).

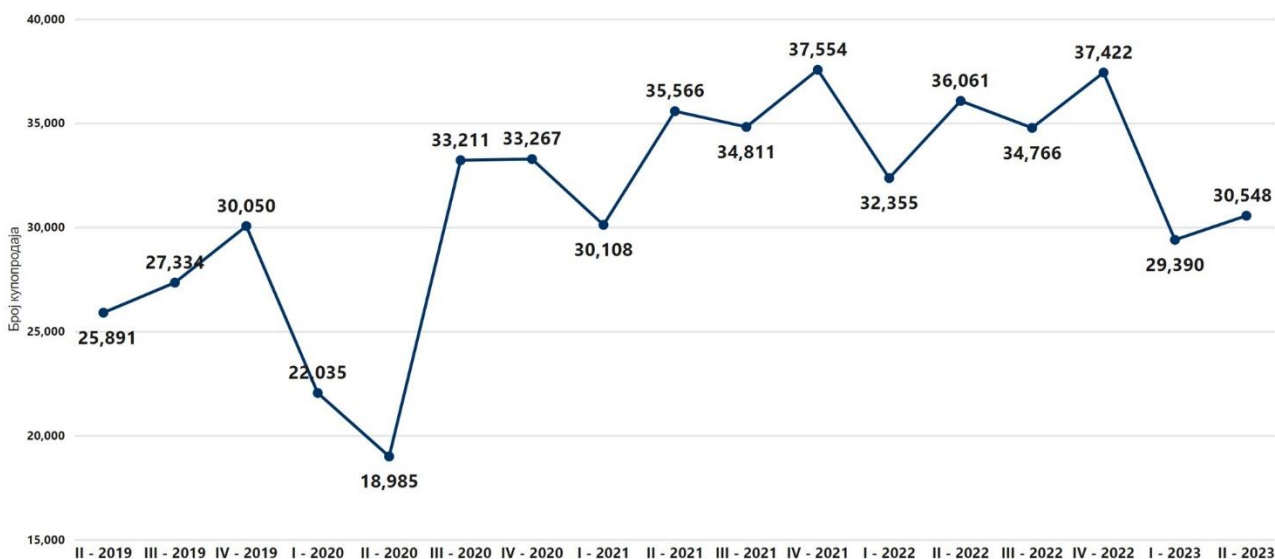
По врстама непокретности пољопривредно земљиште у другом кварталу бележи међугодишњи раст у броју купопродаја (6%) и оствареном промету (2,5%), док се остале непокретности прометују мање него лане. Грађевинско земљиште бележи значајније смањење тржишне активности (-23% у броју уговора и -31% у вредности тржишта).

На делимично регулисаном тржиште тј. непокретности које нису уписане у катастар непокретности повећан је удео у укупном тржишту. Удео овог тржишта у погледу броја трансакција и вредности је наставио да расте (међугодишње на нивоу Србије за 1 процентни поен), и ако је забележен је нижи ниво тржишне активности који прати целокупно тржиште непокретности. Заступљеност трансакција у оквиру делимично регулисаног тржишта је значајно већа код куповине од инвеститора (примарно тржиште). Број купопродаја у другом кварталу 2023. на делимично регулисаном примарном тржишту, је мањи за 12,7 % међугодишње за територију Републике Србије, док је регион Шумадије и Западне Србије бележи међугодишњи раст (17%).

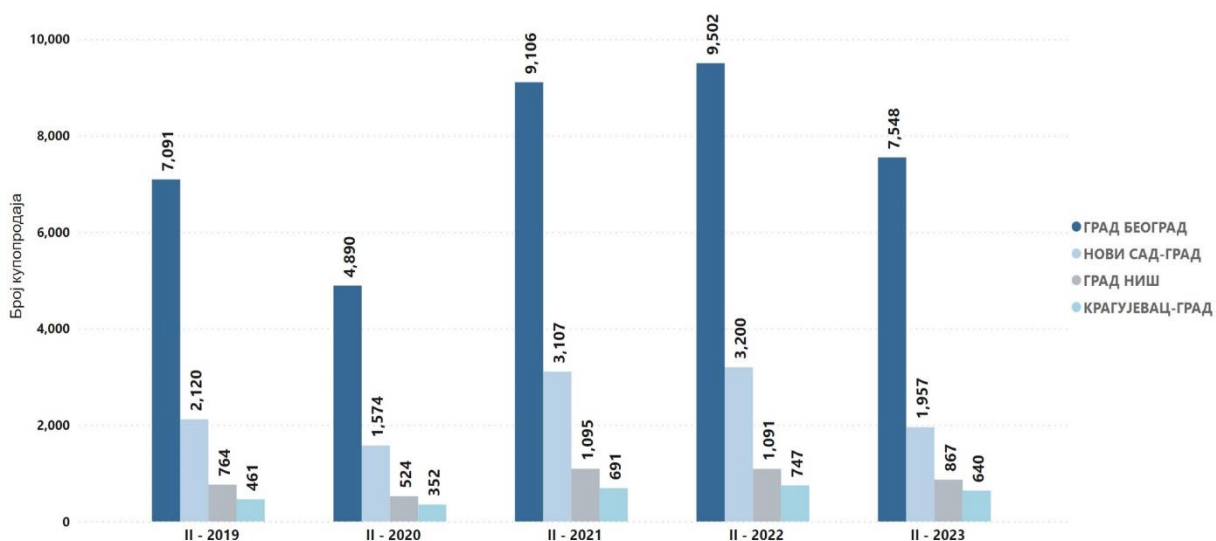
## БРОЈ УГОВОРА О ПРОМЕТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2023. ГОДИНЕ

Укупан број купопродаја на тржишту непокретности у другом кварталу 2023. године у Републици Србији био је 30.548, што је за 15,3% мање него у другом кварталу 2022. године.

БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ У СРБИЈИ ОД 2019. ГОДИНЕ ПО КВАРТАЛИМА



БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА II КВАРТАЛ ОД 2019. ДО 2023. ГОДИНЕ У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА



У другом кварталу 2023. године у односу на други квартал 2022. године забележен је пад броја купопродаја у Новом Саду за 1.243 уговора (38,8%), Граду Београду за 1.954 уговора (20,6%), Нишу за 224 уговора (20,5%) и Крагујевцу за 107 уговора (14,3%).



Највећи број склопљених купопродајних уговора у другом кварталу 2023. године достављених од стране јавних бележника је на подручју Првог основног суда у Београду – 2831 са уједно и највећим обимом новчаних средстава од око 479 милиона евра.

На подручју осталих судова у Републици Србији склопљено је укупно око 16.948 купопродајних уговора, а укупан обим новчаних средстава износио је близу 691 милион евра.

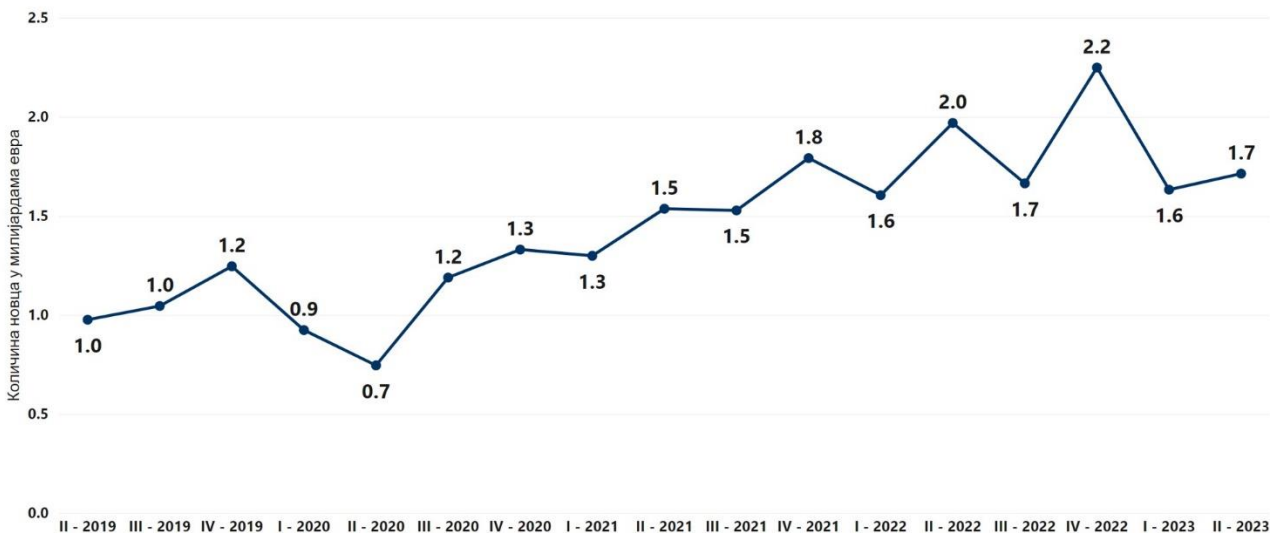
Канцеларија јавног бележника Јасне Бојаџијевске са територије Трећег основног суда у Београду доставила је 479 купопродајних уговора у укупаном обиму новчаних средстава од 71.7 милиона евра што представља највећи број купопродајних уговора склопљених у другом кварталу 2023. године.

Канцеларија Јавног бележника Србислава Цвејића са територије Првог основног суда у Београду је канцеларија са највећим обимом новчаних средстава од око 89.2 милиона евра, а број достављених купопродајних уговора је 411.

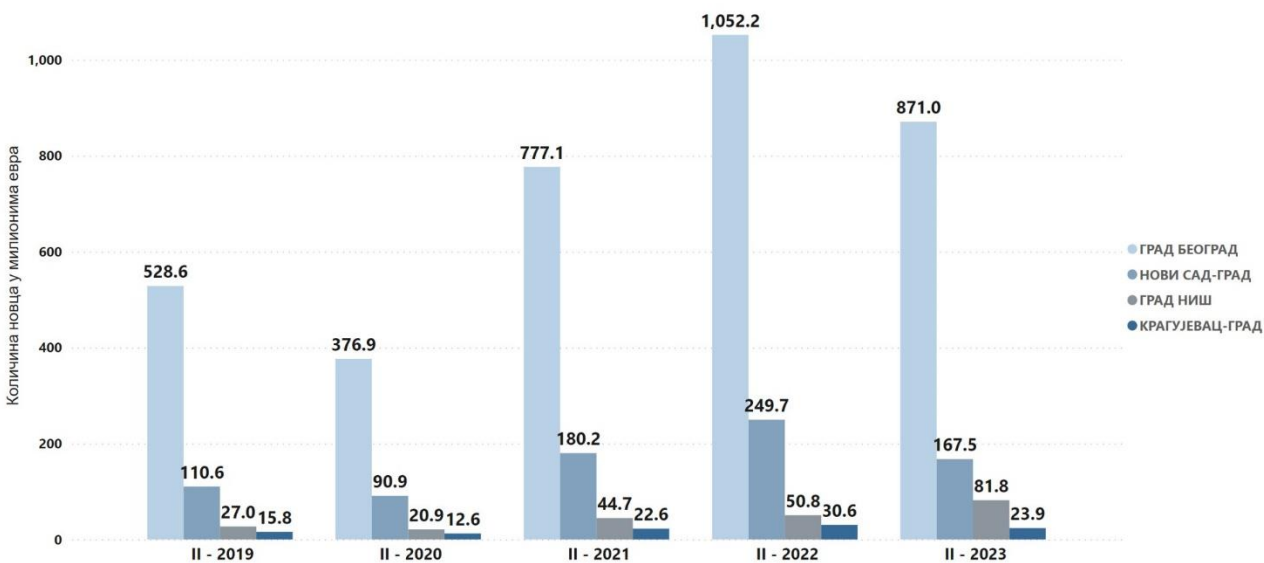
## ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2023.

Укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности у Републици Србији у другом кварталу 2023. године износио је 1.7 милијарди евра, што представља смањење од 13% у односу на исти квартал 2022. године.

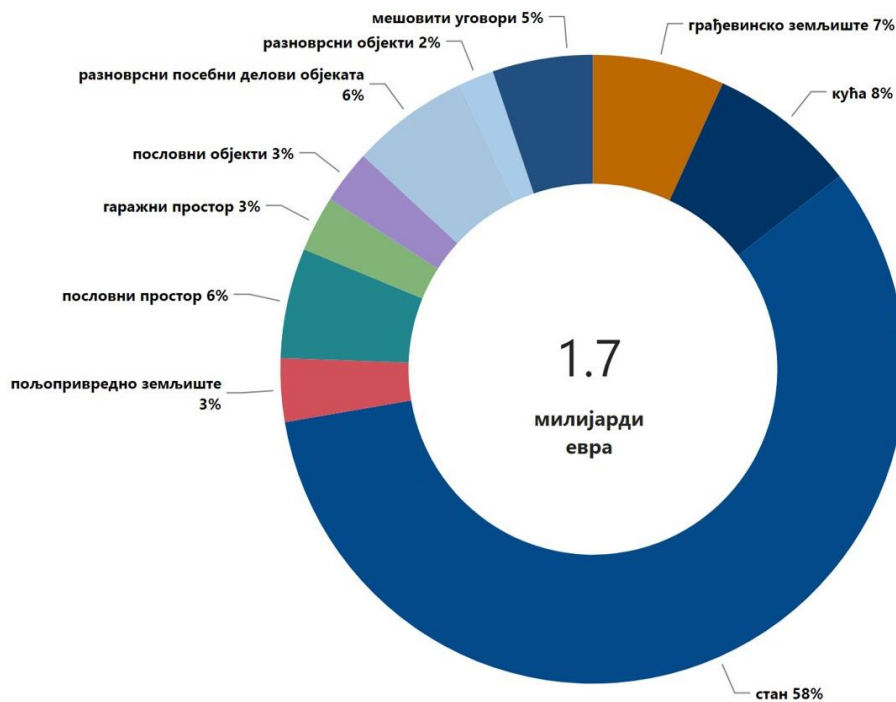
КОЛИЧИНА НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У СРБИЈИ ОД 2019. ГОДИНЕ  
(У МИЛИЈАРДАМА ЕВРА)



КОЛИЧИНА НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА У II КВАРТАЛУ ОД 2019. ДО 2023. ГОДИНЕ (У МИЛИЈОНИМА ЕВРА)



ПРОЦЕНТУАЛНИ УДЕО У КОЛИЧИНИ НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ПО ВРСТАМА/ПОДВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ДРУГИ КВАРТАЛ 2023.



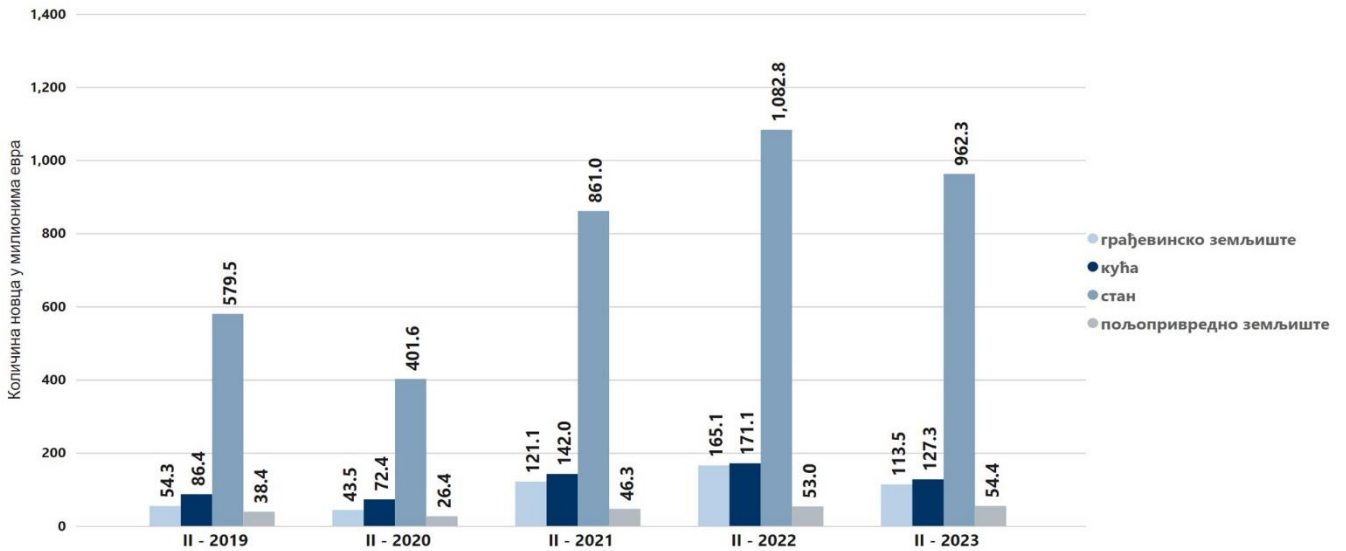
**Напомена:** На графику су приказане само врсте непокретности које имају удео већи од 1% у укупној количини новца за други квартал 2023. „Разноврсни посебни делови“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих посебних делова објеката нпр. стан и гаражно место; стан, пословни простор и гаражно место; пословни и индустријски простор и др. „Разноврсни објекти“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих врста објеката нпр. кућа и пословни објекат, пословни и индустријски објекат, викендица и пословни објекат и др.

У другом кварталу 2023. највећи удео у укупним новчаним средствима у промету непокретности у Републици Србији имао је промет станова у износу од 962.3<sup>1</sup> милиона евра, од чега је у Граду Београду за станове је издвојено 596 милиона евра. Учешће станова у укупној количини новца на тржишту у другом кварталу 2023. године било је 58%, што је за 2 процентна поена више него у другом кварталу 2022. године.

За куће је издвојено 127,3 милиона евра (8%), за грађевинско земљиште 113,5 милиона евра (7%), за пословне просторе 94,1 милиона евра (6%), за пољопривредно земљиште 54,4 милиона евра (3%) и др.

<sup>1</sup> на страни 20 дат је детаљан приказ обима новчаних средстава по врстама непокретности

КОЛИЧИНА НОВЦА У II КВАРТАЛУ ОД 2019. ДО 2023. ГОДИНЕ ПО ВРСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ



## ИЗВЕШТАЈ СА РЕГУЛИСАНОГ И ДЕЛИМИЧНО РЕГУЛИСАНОГ СИСТЕМА ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Републички геодетски завод је у мају 2023. први пут објавио Извештај о регулисаном и делимично регулисаном систему тржишта непокретности у Републици Србији са подацима за 2022. годину.

У овом извештају приказано је стање за делимично регулисан систем тржишта у другом кварталу од 2019. до 2023. године за Републику Србију и регионе.

**Регулисан систем тржишта непокретности** је законски уређен начин купопродаје непокретности, у којем се све процедуре одвијају у складу са прописима. У овом систему, **све непокретности су уписане у катастар непокретности, што омогућава правну сигурност и заштиту права учесника у трговини.** Захтеви за упис у катастар за непокретности које се налазе на регулисаном тржишту решавају се у законском року од 5 радних дана.

**Делимично регулисани систем тржишта непокретности обухвата непокретности које нису уписане у катастар непокретности и који је само делимично регулисан законима и уредбама. У пракси, то значи да, иако постоје прописи који уређују одређене аспекте, врло често процес утврђивања права, процес регистрације, процес заштите учесника на тржишту непокретности, процес финансирања од стране финансијских институција и др. нису у потпуности регулисани.** Најчешћи разлози су да документација није подобна за упис у катастар непокретности, односно недостаје неки обавезни елемент за упис у катастар непокретности у складу са важећим законом, документација није предата за упис или документација настала приликом утврђивања права није спроводива. У овим случајевима рокови за решавање не могу бити прецизно дефинисани јер некретнине које се налазе на делимично регулисаном тржишту имају веома комплексне и компликоване процедуре за утврђивање права власништва.

**Нерегулисан систем тржишта непокретности** обухвата некретнине које нису изграђене у складу са законским прописима. Ове непокретности нису уписане у катастар и налазе се ван контроле надлежних институција. Купци су често изложени ризику од преваре, јер су неинформисани о правном статусу непокретности коју купују а РГЗ нема податке о трансакцијама са нерегулисаног система тржишта непокретности.

У другом кварталу 2023. године стање на [делимично регулисаном тржишту](#) је следеће:

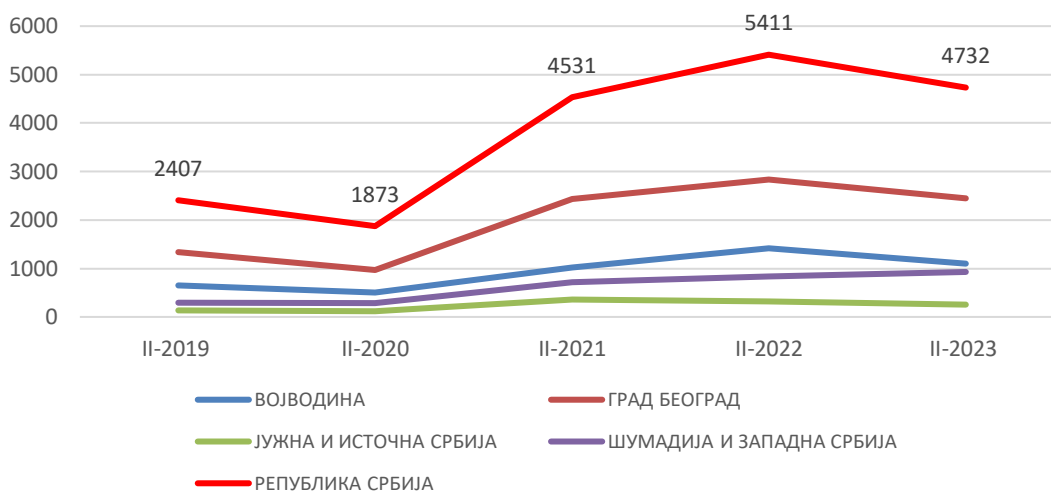
1. Број регистрованих уговора у другом кварталу 2023. године износио је 4.732 (Табела 1) што представља смањење од 12,5% у односу на други квартал 2022.
2. Вредност оствареног промета на делимично регулисаног тржишта у овом периоду износи 567.599.454 еура (Табела 2) што је мање за 11,2% у односу на исти период прошле године.

Међутим, у другом кварталу забележен благи пораст **удела делимично регулисаном тржишта непоретности у укупном тржишту**:

- Удео броја трансакција на делимично регулисаном тржишту у односу на укупан број трансакција у порасту са 15% у Т2 2022. на 16% у Т2 2023. (Табела 3)
- Удео вредности делимично регулисаног тржишта у укупној вредности тржишта је у поређењу са другим кварталом 2022. порастао за 1 процентни поен (са 33% на 34%). (Табела 4)

На следећем графику је приказан број уговора на делимично регулисаном тржишту у другом кварталу од 2019. до 2023. године за Републику Србију и регионе.

Број уговора на делимично регулисаном тржишту у другом кварталу од 2019. до 2023. године за Републику Србију и регионе



Табела 1: Број уговора на делимично регулисаном тржишту у другом кварталу од 2019. до 2023. године за Републику Србију и регионе

	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА
II-2019	2.407	647	1.333	135	292
II-2020	1.873	503	968	117	285
II-2021	4.531	1.020	2.440	359	712
II-2022	5.411	1.416	2.835	322	838
II-2023	4.732	1.102	2.446	256	928

Табела 2: Вредност оствареног промета на делимично регулисаном тржишту (у еврима)

	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА
II-2019	208,337,208	34,655,194	153,533,150	5,989,690	14,159,174
II-2020	203,684,900	27,982,246	155,754,620	5,684,954	14,263,080
II-2021	435,399,739	60,045,232	315,615,481	16,401,564	43,337,462
II-2022	639,227,085	103,966,957	461,288,321	15,491,622	58,480,185
II-2023	567,599,454	85,307,405	401,808,206	16,664,056	63,819,787



Табела 3: Удео броја трансакција на делимично регулисаном тржишту у односу на укупно тржиште

	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА
II-2019	9%	7%	19%	3%	5%
II-2020	10%	7%	20%	4%	6%
II-2021	13%	9%	27%	7%	8%
II-2022	15%	12%	30%	6%	9%
II-2023	16%	11%	32%	5%	12%

Табела 4: Удео вредности делимично регулисаног тржишта у укупној вредности тржишта

	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА
II-2019	21%	14%	29%	10%	11%
II-2020	26%	14%	38%	11%	12%
II-2021	28%	15%	41%	13%	18%
II-2022	33%	19%	44%	13%	23%
II-2023	34%	20%	46%	14%	24%

### Примарно тржиште

**Примарно тржиште** представља новоизграђене, непокретности у изградњи и никад коришћене непокретности односно „купопродаје од инвеститора“ док секундарно тржиште обухвата постојеће непокретности које се продају од стране власника.

Заступљеност трансакција у оквиру делимично регулисаног тржишта је значајно већа на примарном тржишту односно код куповине од инвеститора.

Број купопродаја у другом кварталу 2023. на делимично регулисаном примарном тржишту је у паду од 12,7 % међугодишње гледано за територију Републике Србије, док једино регион Шумадије и Западне Србије бележи раст (са 701 на 822 уговора) (Табела 5).

Вредност оствареног промета на делимично регулисаном примарном тржишту у другом кварталу 2023. износила је 450,461,926 евра (Табела 6) што је 13% мање него у Т2 2022.

Табела 5: Број трансакција на делимично регулисаном примарном тржишту

	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА
II-2019	2.094	578	1.133	126	257
II-2020	1.617	463	813	107	234
II-2021	3.949	906	2.095	324	624
II-2022	4.595	1.267	2.344	283	701
II-2023	4.010	967	1.993	228	822

Табела 6: Вредност оствареног промета на делимично регулисаном примарном тржишту (у еврима)

	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА
II-2019	175,358,167	30,442,027	126,988,788	5,664,423	12,262,929
II-2020	167,816,643	25,172,537	126,600,830	4,873,501	11,169,775
II-2021	360,862,946	51,527,096	260,014,691	14,841,306	34,479,853
II-2022	517,889,684	91,881,181	369,974,011	14,050,677	41,983,815
II-2023	450,461,926	69,861,991	311,645,481	15,345,611	53,608,843

Када посматрамо уделе у броја трансакција и вредности промета на делимично регулисаном примарном тржишту у односу на укупно примарно тржиште, они су је и даље веома високи (67% и 74% респективно). Међутим, док је удео броја трансакција на нивоу Србије остао исти као у другом кварталу претходне године, удео у вредности делимично регулисаног примарног тржишта у укупној вредности примарног тржишта је нешто мањи у односу на лане (74% у Т2 2023 наспрам 81% у Т2 2022). (Табеле 7 и 8)

Посматрано по регионима, регион Града Београда и Шумадије и Западне Србије бележе међугодишњи раст удела броја трансакција на делимично регулисаном примарном тржишту од 4 процентна поена, док регион Војводине и Јужне и Источне Србије бележи пад овог удела за 4 процентна поена (Табела 7).

Табела 7: Удео броја трансакција на делимично регулисаном примарном тржишту у односу на укупно примарно тржиште

	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА
II-2019	49%	63%	50%	36%	35%
II-2020	51%	63%	55%	40%	33%
II-2021	63%	60%	76%	58%	45%
II-2022	67%	66%	78%	48%	52%
II-2023	67%	62%	82%	44%	56%

Табела 8: Удео вредности делимично регулисаног примарног тржишта у укупној вредности примарног тржишта

	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА
II-2019	60%	62%	65%	40%	37%
II-2020	66%	66%	75%	42%	34%
II-2021	74%	63%	83%	64%	50%
II-2022	81%	73%	89%	53%	57%
II-2023	74%	63%	86%	55%	52%

Највећи број склопљених купопродајних уговора на делимично регулисаном тржишту непокретности у другом кварталу 2023. године достављених од стране јавних бележника је на подручју Првог основног суда у Београду – 1223 са уједно и највећим обимом новчаних средстава на делимично регулисаном тржишту од око 249 милиона евра.

Канцеларија Јавног бележника Србислава Цвејића са територије Првог основног суда у Београду је канцеларија са највећим обимом новчаних средстава на делимично регулисаном тржишту непокретности од око 71,4 милиона евра. Са највећим бројем достављених уговора на делимично регулисаном тржишту непокретности су Канцеларија Јавног бележника Србислава Цвејића и Канцеларија Јавног бележника Јасна Бојацијевска са по 258 уговора у другом кварталу 2023.

## НАЧИН ПЛАЋАЊА

На основу прикупљених података из купопродајних уговора, у другом кварталу 2023. године 7% непокретности је плаћено из кредитних средстава, што је за 5 процентних поена мање у поређењу са другим кварталом 2022. године.

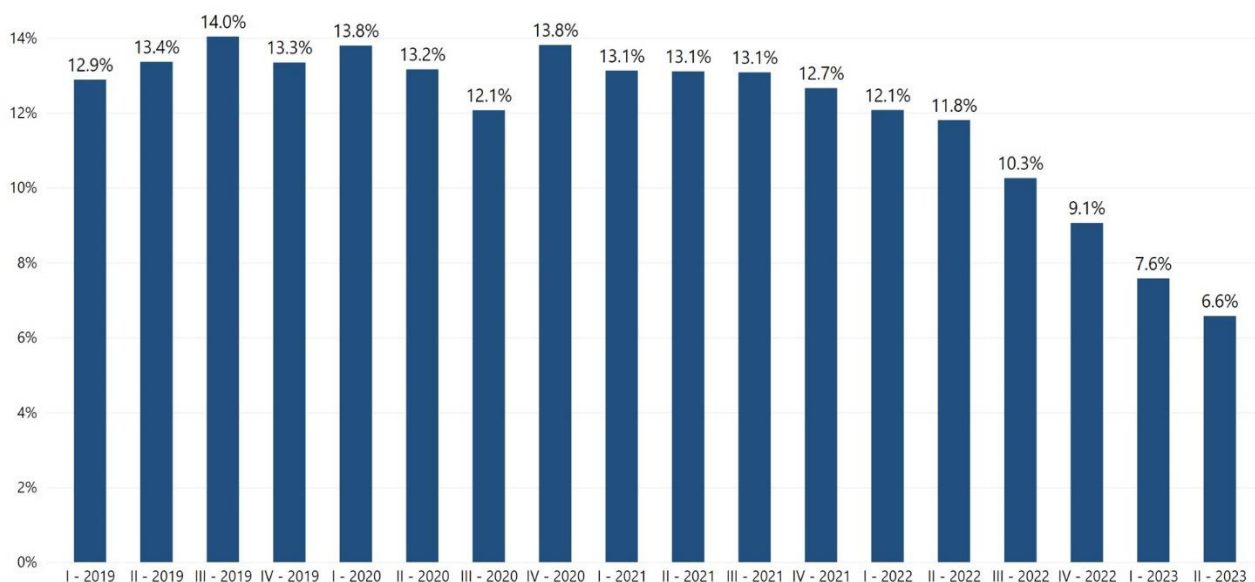
Из кредита се најчешће плаћају станове. У другом кварталу 2023. године 16% станова у Републици Србији је плаћено кредитним средствима, што је за 11 процентних поена мање у поређењу са другим кварталом 2022. године.

### УДЕО ПЛАЋАЊА КРЕДИТНИМ СРЕДСТВИМА

Квартал	стан	Укупно све непокретности
II - 2019	29%	<b>13%</b>
II - 2020	32%	<b>13%</b>
II - 2021	31%	<b>13%</b>
II - 2022	27%	<b>12%</b>
II - 2023	16%	<b>7%</b>

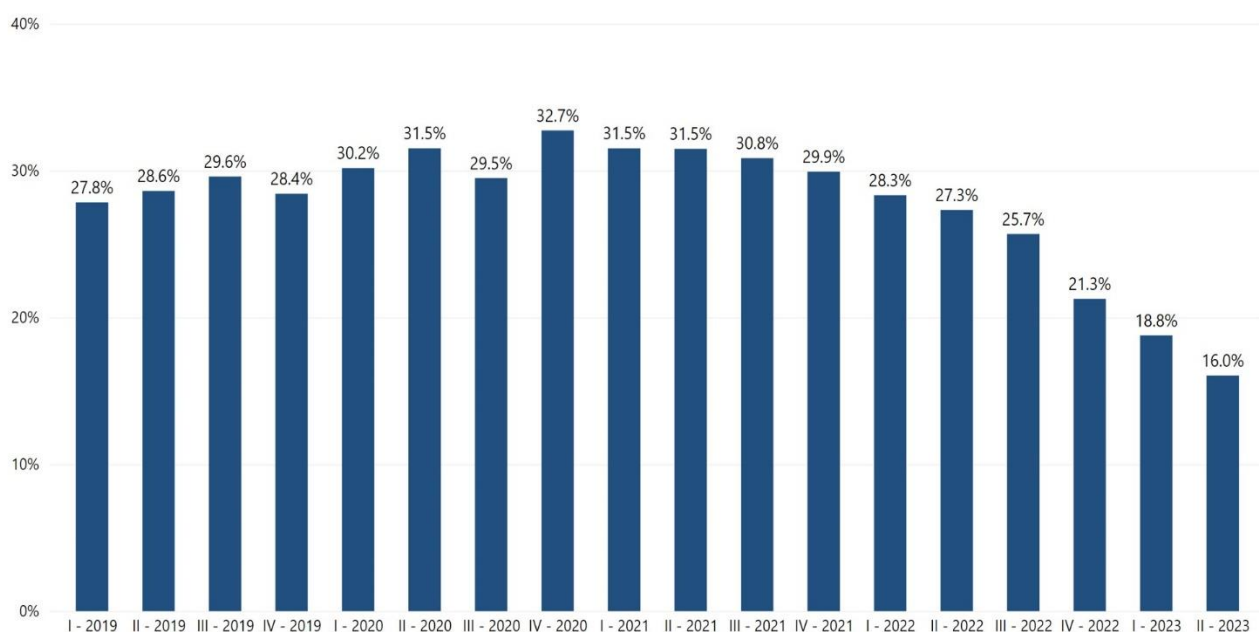
На графику је дат приказ удела плаћања свих непокретности из кредита у Републици Србији по кварталима од 2019. до 2023. године, на основу података који су наведени у достављеним уговорима.

### УДЕО ПЛАЋАЊА СВИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ КРЕДИТА У СРБИЈИ ОД 2019. ГОДИНЕ ПО КВАРТАЛИМА



На графику је дат приказ удела плаћања станова из кредита у Републици Србији по кварталима од 2019. до 2023. године, на основу података који су наведени у достављеним уговорима.

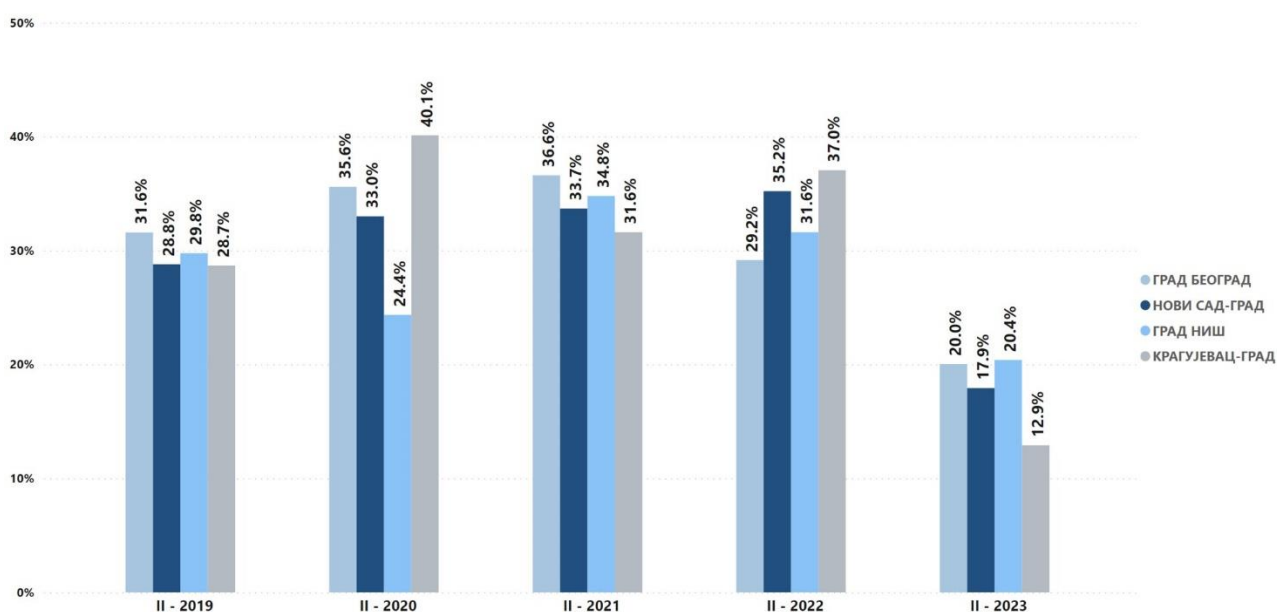
## УДЕО ПЛАЋАЊА СТАНОВА ИЗ КРЕДИТА У СРБИЈИ ОД 2019. ГОДИНЕ ПО КВАРТАЛИМА



## НАЧИН ПЛАЋАЊА СТАНОВА У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА

По већим градовима у Србији у другом кварталу 2023. године, станови су се највише из кредитних средстава плаћали у Граду Београду и Нишу - 20%, затим у Новом Саду 18% и Крагујевцу 13%.

## УДЕО ПЛАЋАЊА СТАНОВА ИЗ КРЕДИТА ПО ВЕЋИМ ГРАДОВИМА У II КВАРТАЛУ ОД 2019. ДО 2023. ГОДИНЕ

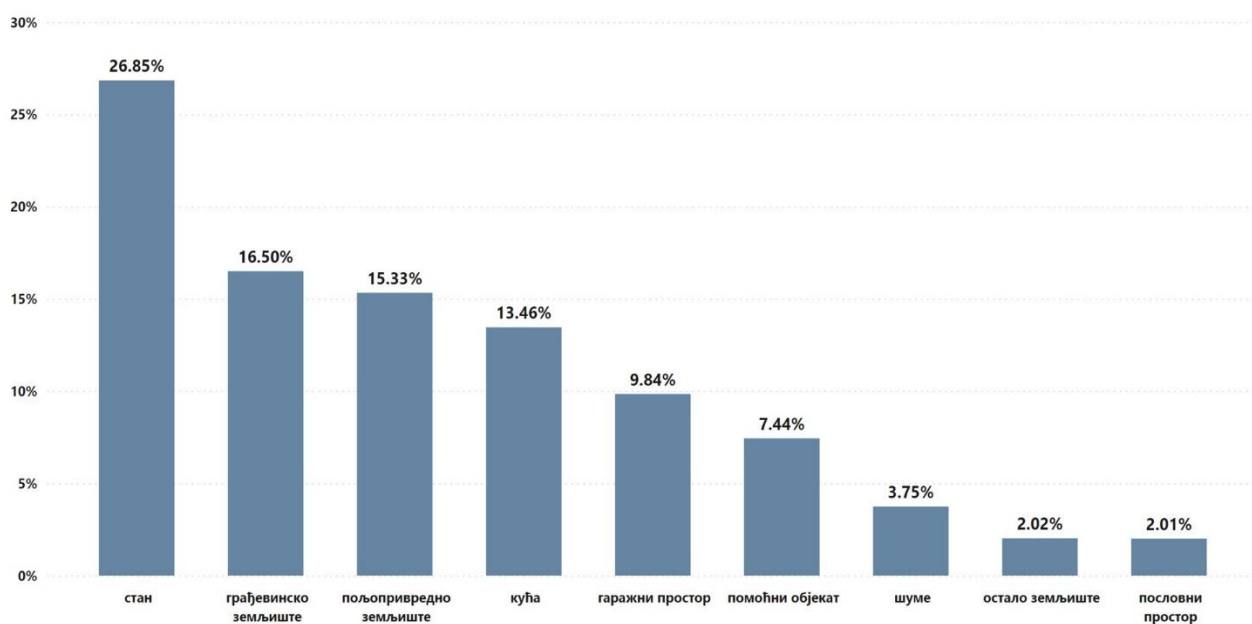


## УЧЕШЋЕ БРОЈА РЕГИСТРОВАНИХ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА/ПОДВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ

У укупним трансакцијама непокретности у Републици Србији у другом кварталу 2023. године највеће учешће су имали уговори о купопродаји станова од 27%, што је за 2 процентна поена мање у односу на други квартал 2022. године.

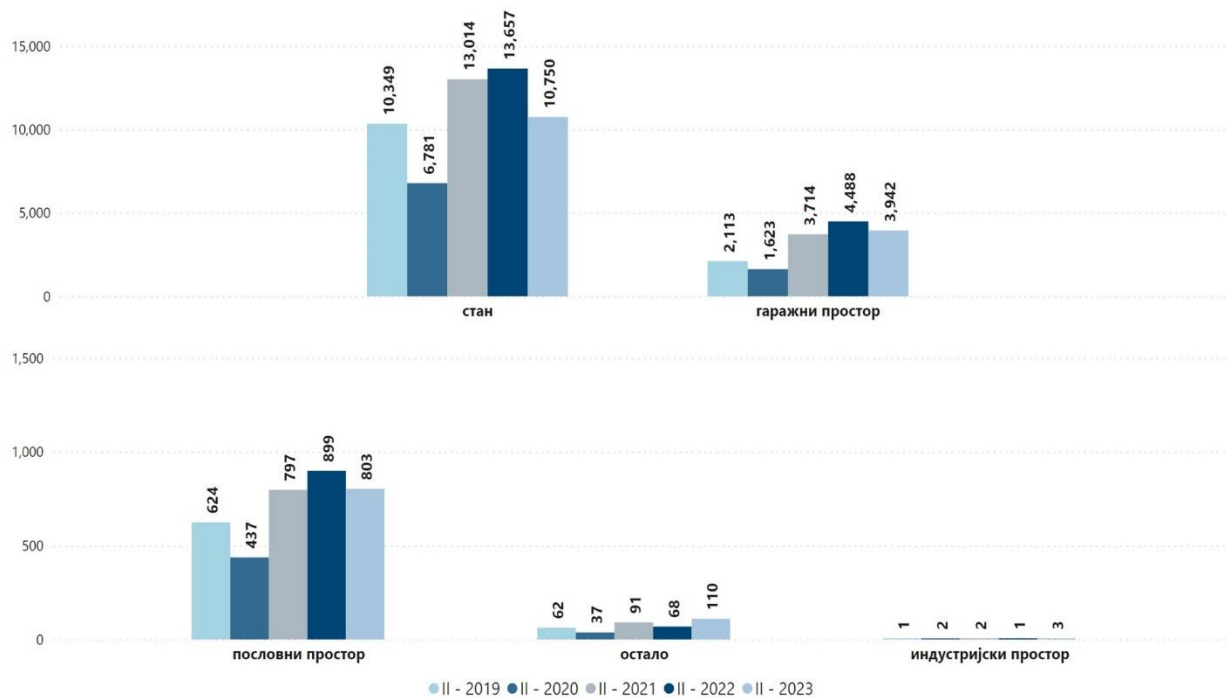
После станова у другом кварталу 2023. године највише је прометовано грађевинско земљиште 16%, затим пољопривредно земљиште 15% и куће 13%.

### УЧЕШЋЕ БРОЈА РЕГИСТРОВАНИХ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА/ПОДВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У УКУПНОМ ОБИМУ ПРОМЕТА У ДРУГОМ КВАРТАЛУ 2023.

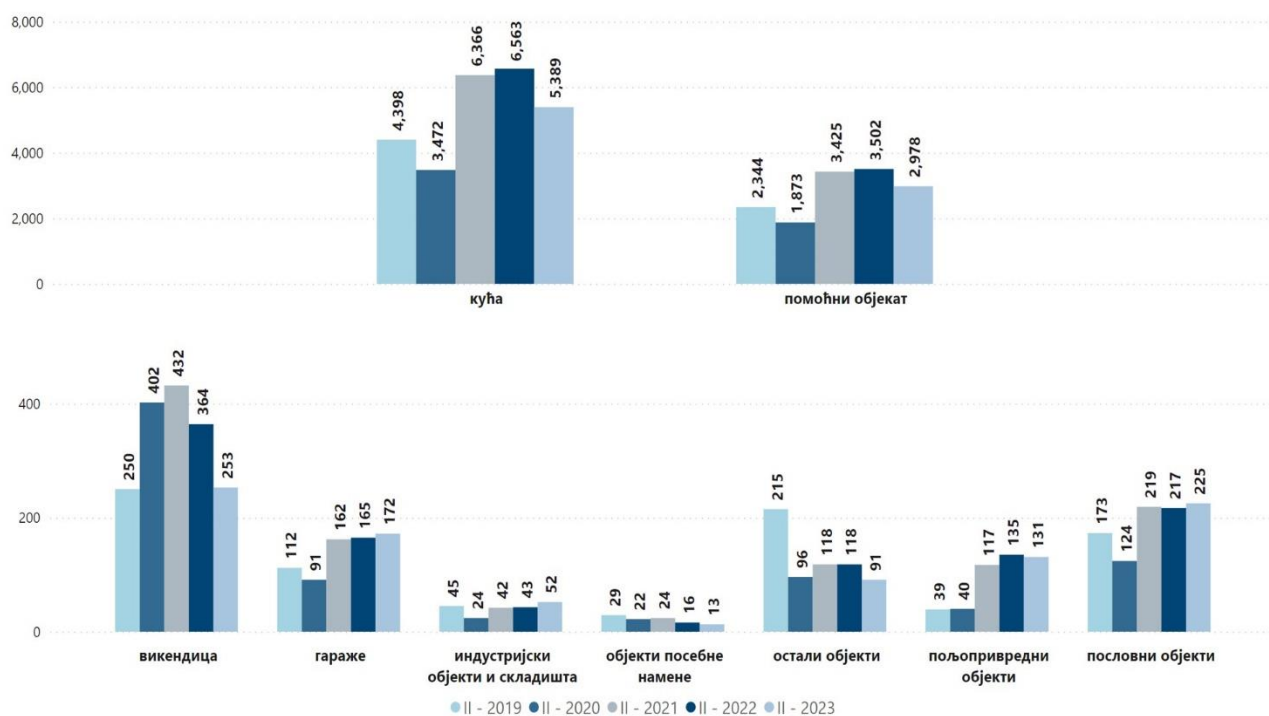


На следећим графицима је дат упоредни приказ заступљености врста/подврста непокретности у свим регистрованим уговорима о купопродаји у другом кварталу од 2019. до 2023. године.

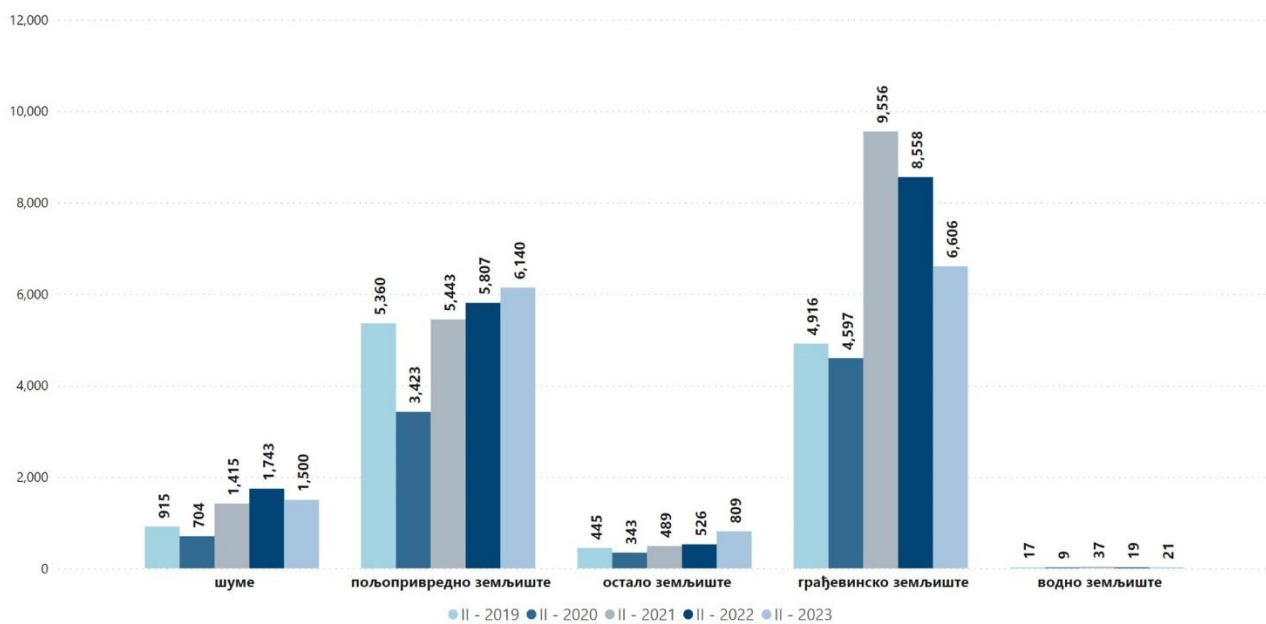
### ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА



### ОБЈЕКТИ



# ЗЕМЉИШТЕ



## НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ

Стан за који је издвојено највише новца у другом кварталу 2023. године је стан у новоградњи у износу од 2.011.273 евра, површине је 344 m<sup>2</sup> и налази се на локацији Maxima centar (Нови Београд).

Најскупљи квадрат стана у Србији у другом кварталу 2023. године прометован је на локацији Београд на води, на општини Савски венац, и коштао је 9.495 евра по метру квадратном, површине је 139 m<sup>2</sup> и то је стан у новоградњи.

Најскупља кућа продата је на Савском венцу за 4.802.000 евра.

Најскупљи квадрат пословног простора прометован је у Новом Пазару за 23.375 евра, површине 88 m<sup>2</sup>, а за наведени пословни простор је уједно издвојено највише новца – 2.057.065 евра.

Најскупље гаражно место по цени од 58.400 евра прометовано је на локацији Београд на води.

Најскупљи квадрат пољопривредног земљишта прометован је у Футогу (Јужнобачки округ) у по цени од 21 евро/m<sup>2</sup> за парцелу површине 70,8 ари.

Најскупље пољопривредно земљиште у Србији у другом кварталу 2023. године прометовано је у општини Вршац (КО Павлиш) по цени од 1.850.496 евро за 185.05 хектара.



## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА У ДРУГОМ КВАРТАЛУ ОД 2020. ДО 2023. ГОДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ЦЕНТРАЛНИХ ГРАДСКИХ ОПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА

Период	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена [EUR/m <sup>2</sup> ]	Распон цена		Број података	Тренд %	Просечна цена [EUR/m <sup>2</sup> ]	Распон цена		Број података	Тренд %
		Мин. [EUR/m <sup>2</sup> ]	Макс. [EUR/m <sup>2</sup> ]				Мин. [EUR/m <sup>2</sup> ]	Макс. [EUR/m <sup>2</sup> ]		
<b>КО Стари Град</b>										
II-2020	2.170	1.182	3.404	78	4	2.607	1.761	3.374	52	17
II-2021	2.256	894	3.784	161	4	2.658	1.325	3.471	95	2
II-2022	2.514	833	4.300	196	11	3.122	1.010	4.047	109	17
<b>II-2023</b>	<b>2.993</b>	<b>952</b>	<b>5.900</b>	<b>109</b>	<b>19</b>	<b>3.685</b>	<b>1.980</b>	<b>4.785</b>	<b>56</b>	<b>18</b>
<b>КО Врачар</b>										
II-2020	1.874	847	2.950	75	6	2.089	1.003	3.504	63	6
II-2021	2.183	1.014	4.615	159	16	2.128	1.173	3.415	131	2
<b>II-2022</b>	<b>2.430</b>	<b>965</b>	<b>3.953</b>	<b>162</b>	<b>11</b>	<b>2.398</b>	<b>1.315</b>	<b>4.497</b>	<b>137</b>	<b>13</b>
<b>II-2023</b>	<b>2.845</b>	<b>722</b>	<b>4.285</b>	<b>115</b>	<b>17</b>	<b>3.015</b>	<b>833</b>	<b>6.245</b>	<b>104</b>	<b>26</b>
<b>КО Савски Венац</b>										
II-2020	1.794	1.059	2.807	40	11	3.087	1.457	7.760	85	5
II-2021	1.873	896	2.704	65	4	3.120	1.616	9.721	344	1
II-2022	2.220	833	3.500	90	19	3.650	888	9.545	417	17
<b>II-2023</b>	<b>2.530</b>	<b>1.000</b>	<b>4.167</b>	<b>71</b>	<b>14</b>	<b>4.225</b>	<b>1.692</b>	<b>9.495</b>	<b>261</b>	<b>16</b>
<b>КО Нови Београд</b>										
II-2020	1.597	716	2.604	243	9	2.307	1.026	3.731	119	2
II-2021	1.729	952	3.083	449	8	2.302	1.219	3.858	148	0
II-2022	2.030	693	3.632	473	17	2.568	882	3.982	313	12
<b>II-2023</b>	<b>2.412</b>	<b>1.000</b>	<b>4.333</b>	<b>285</b>	<b>19</b>	<b>2.457</b>	<b>1.380</b>	<b>3.645</b>	<b>228</b>	<b>-4</b>
<b>КО Звездара</b>										
II-2020	1.515	750	2.337	101	7	1.669	768	2.702	176	8
II-2021	1.644	833	2.667	212	9	1.801	729	2.845	210	8
II-2022	1.975	600	3.125	219	20	2.012	753	3.298	187	12
<b>II-2023</b>	<b>2.215</b>	<b>600</b>	<b>3.773</b>	<b>129</b>	<b>12</b>	<b>2.220</b>	<b>1.053</b>	<b>3.703</b>	<b>166</b>	<b>10</b>
<b>КО Палилула</b>										
II-2020	1.389	629	2.435	97	13	1.498	999	2.241	15	-3
II-2021	1.526	709	2.550	150	10	1.969	1.143	3.296	69	31
II-2022	1.785	833	3.050	180	17	2.447	1.087	3.130	86	24
<b>II-2023</b>	<b>2.150</b>	<b>690</b>	<b>3.783</b>	<b>120</b>	<b>20</b>	<b>2.002</b>	<b>1.125</b>	<b>3.458</b>	<b>155</b>	<b>-18</b>
<b>КО Земун</b>										
II-2020	1.378	698	2.273	92	9	1.753	806	2.400	160	6
II-2021	1.542	750	2.391	120	12	1.838	929	2.500	326	5
II-2022	1.830	857	2.887	158	19	2.034	925	3.063	105	11
<b>II-2023</b>	<b>2.133</b>	<b>640</b>	<b>4.268</b>	<b>120</b>	<b>17</b>	<b>2.410</b>	<b>1.030</b>	<b>3.490</b>	<b>147</b>	<b>18</b>
<b>КО Вождовац</b>										
II-2020	1.348	625	2.208	144	13	1.640	800	2.550	114	4
II-2021	1.439	750	2.171	225	7	2.043	647	2.737	255	25
II-2022	1.710	635	3.000	240	19	2.095	815	3.022	255	3
<b>II-2023</b>	<b>2.023</b>	<b>640</b>	<b>3.148</b>	<b>151</b>	<b>18</b>	<b>2.343</b>	<b>1.088</b>	<b>3.780</b>	<b>145</b>	<b>12</b>
<b>КО Чукарица</b>										
II-2020	1.260	581	2.189	120	3	1.816	730	2.700	35	35
II-2021	1.410	690	2.220	204	12	1.750	1.050	2.732	79	-4
II-2022	1.588	715	2.620	188	13	1.930	1.160	2.970	42	10
<b>II-2023</b>	<b>1.950</b>	<b>695</b>	<b>3.315</b>	<b>135</b>	<b>23</b>	<b>2.115</b>	<b>642</b>	<b>3.450</b>	<b>42</b>	<b>10</b>
<b>КО Стара Раковица</b>										

Период	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена [EUR/m <sup>2</sup> ]	Распон цена		Број података	Тренд %	Просечна цена [EUR/m <sup>2</sup> ]	Распон цена		Број података	Тренд %
		Мин. [EUR/m <sup>2</sup> ]	Макс. [EUR/m <sup>2</sup> ]				Мин. [EUR/m <sup>2</sup> ]	Макс. [EUR/m <sup>2</sup> ]		
II-2020	1.023	500	1.522	61	7	974	720	1.106	3	-
II-2021	1.138	700	1.676	87	11	1.369	732	1.729	86	-
II-2022	1.360	780	2.000	97	19	1.695	875	2.090	50	24
<b>II-2023</b>	<b>1.740</b>	<b>722</b>	<b>2.422</b>	<b>69</b>	<b>28</b>	<b>1.900</b>	<b>1.005</b>	<b>2.600</b>	<b>41</b>	<b>12</b>

*НАПОМЕНА: Обрачун просечне цене станова извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију. Тренд цена у сваком кварталу је одређен у односу на исти квартал претходне календарске године.*

## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА

Период	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена [EUR/m <sup>2</sup> ]	Распон цена		Број података	Тренд %	Просечна цена [EUR/m <sup>2</sup> ]	Распон цена		Број података	Тренд %
		Мин. [EUR/m <sup>2</sup> ]	Макс. [EUR/m <sup>2</sup> ]				Мин. [EUR/m <sup>2</sup> ]	Макс. [EUR/m <sup>2</sup> ]		
<b>Београд</b>										
II-2020	1.361	402	3.404	1.442	5	1.734	600	7.760	1.171	7
II-2021	1.504	403	4.615	2.621	10	1.982	600	9.721	2.219	14
II-2022	1.773	425	4.300	2.607	18	2.304	600	9.545	2.286	16
<b>II-2023</b>	<b>2.083</b>	<b>510</b>	<b>5.900</b>	<b>1.740</b>	<b>17</b>	<b>2.413</b>	<b>605</b>	<b>9.495</b>	<b>1.897</b>	<b>19</b>
<b>Нови Сад</b>										
II-2020	1.203	311	2.679	417	12	1.188	528	2.081	357	4
II-2021	1.319	400	2.163	908	10	1.347	453	2.295	622	13
II-2022	1.605	333	2.900	819	22	1.560	652	3.512	659	16
<b>II-2023</b>	<b>1.915</b>	<b>517</b>	<b>3.143</b>	<b>482</b>	<b>19</b>	<b>1.733</b>	<b>395</b>	<b>3.148</b>	<b>327</b>	<b>11</b>
<b>Ниш</b>										
II-2020	795	391	1.220	178	9	930	500	1.320	91	4
II-2021	868	402	1.348	321	9	990	455	1.400	218	6
II-2022	1.040	110	1.857	294	20	1.100	372	2.000	174	11
<b>II-2023</b>	<b>1.255</b>	<b>322</b>	<b>2.217</b>	<b>189</b>	<b>21</b>	<b>1.385</b>	<b>558</b>	<b>2.083</b>	<b>134</b>	<b>26</b>
<b>Крагујевац</b>										
II-2020	733	375	1.136	85	4	973	592	1.252	87	1
II-2021	781	350	1.189	190	7	1.055	665	1.415	92	8
II-2022	880	308	1.283	161	13	1.020	762	1.703	201	-3
<b>II-2023</b>	<b>1.020</b>	<b>395</b>	<b>1.660</b>	<b>92</b>	<b>16</b>	<b>1.302</b>	<b>840</b>	<b>1.820</b>	<b>98</b>	<b>28</b>

*НАПОМЕНА: Обрачун просечне цене станова извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију. Тренд цена у сваком кварталу је одређен у односу на исти квартал претходне календарске године.*

## ЦЕНЕ СТАНОВА У СТАМБЕНИМ КОМПЛЕКСИМА

Просечне цене прометованих станова у стамбеним комплексима у другом кварталу 2023. године приказане су у табели:

Назив стамбеног комплекса	„Новоградња“			Број података
	Просечна цена [EUR/m <sup>2</sup> ]	Распон цена		
		Мин. [EUR/m <sup>2</sup> ]	Макс. [EUR/m <sup>2</sup> ]	
<b>Нови Дорћол</b>	4.335	3.203	4.785	26
<b>Београд на води</b>	4.308	3.050	9.495	248
<b>Lux 51 (Нови Београд)</b>	2.888	2.210	3.645	40
<b>Земунске капије</b>	2.855	2.523	3.000	17
<b>Park vila residence (Вождовац)</b>	2.523	2.132	3.095	18
<b>Elixir garden (Нови Београд)</b>	2.325	1.765	3.372	128
<b>East side (Звездара)</b>	2.280	1.953	3.028	16
<b>Big fashion park (Палилула)</b>	1.965	1.658	2.498	125
<b>Sunnyville (Палилула)</b>	1.740	1.045	2.430	124
<b>Савске терасе (Чукарица)</b>	1.508	1.168	1.885	18
<b>Garden Hill (Нови Сад)</b>	1.465	1.287	1.647	30
<b>Нови Бубањ (Крагујевац)</b>	1.263	1.008	1.417	28

## СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта на територији Републике Србије по окрузима за регион Војводине и по регионима за Град Београд, Јужну и источну Србију и Шумадију и западну Србију:

Квартали	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
<b>РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ</b>							
<i><b>Севернобачки округ</b></i>							
II - 2020	9.600	9.600	8.700	6.000	17.950	18	75
II - 2021	9.568	9.295	10.426	3.068	13.992	21	176
II - 2022	10.910	10.840	10.915	2.500	17.750	23	152
<b>II - 2023</b>	<b>11.932</b>	<b>11.606</b>	<b>12.513</b>	<b>3.216</b>	<b>18682</b>	<b>27</b>	<b>141</b>
<i><b>Севернобанатски округ</b></i>							
II - 2020	7.750	7.350	3.550	550	15.950	46	143
II - 2021	7.590	7.576	10.426	1.533	17.001	42	189
II - 2022	8.620	8.750	6.100	1.540	17.430	45	193
<b>II - 2023</b>	<b>9.078</b>	<b>9.640</b>	<b>2.624</b>	<b>1.594</b>	<b>20.852</b>	<b>51</b>	<b>224</b>
<i><b>Средњобанатски округ</b></i>							
II - 2020	6.850	7.000	7.500	650	17.400	41	192
II - 2021	6.907	6.782	8.688	621	16.015	43	303
II - 2022	8.450	8.200	8.690	916	17.780	41	297
<b>II - 2023</b>	<b>9.211</b>	<b>9.397</b>	<b>10.000</b>	<b>1.597</b>	<b>25.319</b>	<b>43</b>	<b>235</b>
<i><b>Западнобачки округ</b></i>							
II - 2020	9.050	9.000	8.700	700	17.150	36	165
II - 2021	8.997	9.350	12.163	2.363	20.590	39	202
II - 2022	10.550	10.375	10.500	1.950	22.100	40	230
<b>II - 2023</b>	<b>11.654</b>	<b>12.196</b>	<b>8.688</b>	<b>2.182</b>	<b>26.642</b>	<b>41</b>	<b>196</b>
<i><b>Јужнобанатски округ</b></i>							
II - 2020	6.950	7.100	6.950	750	16.250	42	220
II - 2021	7.243	7.588	6.950	741	20.957	49	432
II - 2022	8.450	9.050	6.950	940	23.000	50	352
<b>II - 2023</b>	<b>9.242</b>	<b>10.174</b>	<b>2.780</b>	<b>1.452</b>	<b>24.714</b>	<b>52</b>	<b>345</b>
<i><b>Сремски округ</b></i>							
II - 2020	8.950	9.500	10.450	1.400	24.200	45	247
II - 2021	8.512	8.836	3.390	2.532	24.388	49	428
II - 2022	11.250	12.400	17.370	2.600	43.550	53	346
<b>II - 2023</b>	<b>12.606</b>	<b>14.037</b>	<b>17.376</b>	<b>1.712</b>	<b>35.560</b>	<b>51</b>	<b>265</b>
<i><b>Јужнобачки округ</b></i>							
II - 2020	10.400	10.250	13.900	1.500	27.800	44	250
II - 2021	11.720	11.412	12.163	1.471	24.593	38	442
II - 2022	12.770	12.980	15.000	1.950	33.450	42	453
<b>II - 2023</b>	<b>15.000</b>	<b>15.211</b>	<b>17.376</b>	<b>2.672</b>	<b>45.851</b>	<b>42</b>	<b>353</b>
<b>ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА</b>							
II - 2020	4.050	5.000	2.000	400	18.550	73	452
II - 2021	3.576	4.898	10.000	550	29.890	85	707
II - 2022	4.050	5.700	5.000	570	30.000	85	798
<b>II - 2023</b>	<b>4.801</b>	<b>7.095</b>	<b>5.000</b>	<b>612</b>	<b>44.388</b>	<b>98</b>	<b>951</b>
<b>ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА</b>							
II - 2020	2.700	3.650	3.000	250	18.000	86	401
II - 2021	2.743	3.800	2.000	315	21.739	92	706
II - 2022	3.280	5.050	5.000	415	27.350	101	726

Квартали	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коef. варијације	Број података
<b>II - 2023</b>	<b>3.483</b>	<b>5.703</b>	<b>20.000</b>	<b>417</b>	<b>24.919</b>	<b>105</b>	<b>915</b>
<b>БЕОГРАДСКИ РЕГИОН</b>							
II - 2020	4.850	5.850	900	650	17.650	74	87
II - 2021	6.514	8.403	5.000	2.006	30.000	73	127
II - 2022	6.950	12.320	10.000	2.000	59.800	108	161
<b>II - 2023</b>	<b>7.120</b>	<b>11.692</b>	<b>3.071</b>	<b>2.000</b>	<b>57.112</b>	<b>105</b>	<b>163</b>

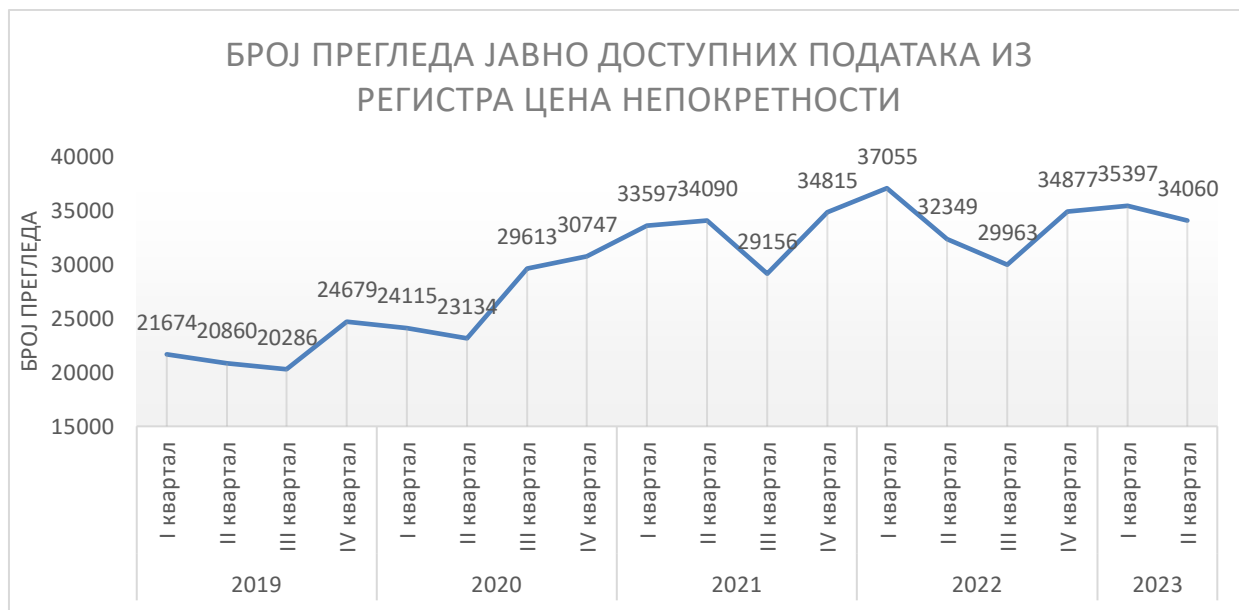
*НАПОМЕНА: Обрачун статистичких параметара цене пољопривредног земљишта извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију.*

## ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Јавном објавом података из Регистра цена непокретности и публикавањем извештаја са тржишта непокретности обезбеђена је потпуна транспарентност тржишта непокретности у Републици Србији. Подацима из РЦН-а са графичком презентацијом може се приступити преко веб странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Републичког геодетског завода – Регистра РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>.

Током другог квартала 2023. године укупно је забележено 34.060 прегледа података са месечним просеком од 11.353.

Графички приказ броја прегледа података из РЦН-а по кварталима од 2019. до 2023. године:



Током II квартала 2022. године формирано је 378 предмета – захтев за издавање података о оствареним прометима, што је за 7% мање од броја предмета – захтева из истог квартала претходне године.

*НАПОМЕНА: У подацима из извештајног периода може доћи до одређених измена због процеса контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере као и због редовног ажурирања база и регистара – извора података.*

# ПРИЛОГ

ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ																												
Територија	Земљиште							Објекти													Посебни делови објекта							Укупно
	грађевинско земљиште	пољопривред но земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	Укупно (земљиште)	кућа	викендица стамбена зграда са више станова	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривред ни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	гараже	помоћни објекат	разноврсни објекти	Укупно (објекти)	стан	пословни простор	гаражни простор	остало	индустријски простор	разноврсни посебни делови	Укупно (посебни делови објеката)	мешовити уговори		
	у хиљадама EUR																											
<b>II квартал 2023</b>																												
ГРАД БЕОГРАД	46,121	3,029	215	2,225	0	549	<b>52,139</b>	35,678	1,125	1,356	24,112	589	55	0	117	82	258	5,247	<b>68,617</b>	596,025	49,258	36,527	201	0	41,266	<b>723,277</b>	27,011	<b>871,044</b>
НОВИ САД-ГРАД	9,699	1,597	7,002	0	0	72	<b>18,371</b>	8,665	397	1,254	5,496	0	340	0	30	78	711	3,227	<b>20,197</b>	92,589	12,928	5,074	67	0	13,217	<b>123,875</b>	5,070	<b>167,513</b>
ГРАД НИШ	5,162	143	19	0	0	95	<b>5,419</b>	4,494	78	0	961	101	0	0	105	13	42	3,634	<b>9,429</b>	58,011	1,681	503	0	182	5,471	<b>65,847</b>	1,148	<b>81,844</b>
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	3,421	295	23	53	0	26	<b>3,817</b>	3,297	79	51	346	0	0	0	34	0	30	35	<b>3,873</b>	11,227	1,051	233	0	0	2,744	<b>15,255</b>	935	<b>23,880</b>
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</b>	<b>113,519</b>	<b>54,356</b>	<b>9,809</b>	<b>4,309</b>	<b>44</b>	<b>9,296</b>	<b>191,333</b>	<b>127,345</b>	<b>5,587</b>	<b>3,633</b>	<b>46,074</b>	<b>6,394</b>	<b>4,449</b>	<b>325</b>	<b>1,744</b>	<b>275</b>	<b>2,633</b>	<b>30,101</b>	<b>228,561</b>	<b>962,287</b>	<b>94,096</b>	<b>47,797</b>	<b>328</b>	<b>184</b>	<b>102,050</b>	<b>1,206,742</b>	<b>86,361</b>	<b>1,712,997</b>
<b>II квартал 2022</b>																												
ГРАД БЕОГРАД	53,272	1,871	282	297	0	980	<b>56,701</b>	55,806	1,507	3,757	2,331	281	100	0	18	16	146	9,461	<b>73,424</b>	707,209	62,251	45,062	88	0	58,391	<b>873,001</b>	49,047	<b>1,052,172</b>
НОВИ САД-ГРАД	17,236	1,793	10	13	0	164	<b>19,214</b>	15,794	1,101	680	1,909	1,181	0	0	0	15	38	10,437	<b>31,155</b>	149,140	14,741	6,672	26	0	17,628	<b>188,208</b>	11,090	<b>249,667</b>
ГРАД НИШ	6,053	144	39	16	0	5	<b>6,257</b>	5,999	10	595	1,824	37	0	0	0	5	78	355	<b>8,902</b>	28,403	1,588	315	4	0	3,838	<b>34,148</b>	1,510	<b>50,819</b>
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	1,204	97	20	3	0	52	<b>1,375</b>	2,649	9	35	583	0	0	0	0	0	222	109	<b>3,607</b>	18,530	1,369	543	0	0	4,453	<b>24,895</b>	683	<b>30,560</b>
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</b>	<b>165,082</b>	<b>53,045</b>	<b>3,325</b>	<b>1,255</b>	<b>9</b>	<b>8,080</b>	<b>230,795</b>	<b>171,101</b>	<b>7,959</b>	<b>7,845</b>	<b>18,086</b>	<b>5,009</b>	<b>918</b>	<b>172</b>	<b>541</b>	<b>104</b>	<b>6,379</b>	<b>44,133</b>	<b>262,247</b>	<b>1,082,797</b>	<b>107,423</b>	<b>56,551</b>	<b>229</b>	<b>298</b>	<b>110,222</b>	<b>1,357,520</b>	<b>118,332</b>	<b>1,968,894</b>
<b>II квартал 2021</b>																												
ГРАД БЕОГРАД	49,193	2,009	126	666	0	414	<b>52,409</b>	39,374	529	475	7,402	30	0	269	281	10	209	3,844	<b>52,422</b>	555,916	30,163	28,354	176	0	32,779	<b>647,388</b>	24,858	<b>777,076</b>
НОВИ САД-ГРАД	14,373	1,550	18	16	0	188	<b>16,145</b>	17,800	925	1,200	2,113	0	0	0	34	27	143	5,035	<b>27,276</b>	109,300	8,617	3,401	5	0	10,445	<b>131,767</b>	4,997	<b>180,186</b>
ГРАД НИШ	4,469	238	22	6	0	15	<b>4,750</b>	5,798	32	202	516	622	0	0	28	4	35	324	<b>7,561</b>	25,458	1,328	374	7	0	4,485	<b>31,652</b>	772	<b>44,735</b>
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	3,069	103	11	2	0	48	<b>3,233</b>	2,895	9	62	380	0	0	0	67	0	0	0	<b>3,413</b>	10,603	319	143	0	0	4,093	<b>15,158</b>	795	<b>22,599</b>
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</b>	<b>121,138</b>	<b>46,303</b>	<b>1,690</b>	<b>1,173</b>	<b>43</b>	<b>6,659</b>	<b>177,007</b>	<b>141,991</b>	<b>7,439</b>	<b>5,944</b>	<b>20,532</b>	<b>1,248</b>	<b>2,811</b>	<b>2,487</b>	<b>1,773</b>	<b>172</b>	<b>2,278</b>	<b>26,808</b>	<b>213,483</b>	<b>860,950</b>	<b>62,101</b>	<b>34,985</b>	<b>308</b>	<b>51</b>	<b>74,007</b>	<b>1,032,402</b>	<b>112,974</b>	<b>1,535,866</b>
<b>II квартал 2020</b>																												
ГРАД БЕОГРАД	14,257	817	90	273	0	121	<b>15,558</b>	22,772	1,000	500	12,053	22	25	0	99	10	167	5,760	<b>42,407</b>	248,519	29,763	12,090	60	1,400	14,303	<b>306,135</b>	12,764	<b>376,864</b>
НОВИ САД-ГРАД	7,795	1,600	110	0	0	108	<b>9,613</b>	7,728	565	0	2,458	150	0	0	546	8	106	4,921	<b>16,482</b>	52,056	4,513	1,189	3	0	4,324	<b>62,084</b>	2,760	<b>90,938</b>
ГРАД НИШ	752	127	0	0	0	0	<b>880</b>	1,623	35	146	42	178	0	0	9	10	34	2,703	<b>4,780</b>	12,045	1,097	130	5	34	1,502	<b>14,812</b>	473	<b>20,945</b>
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	704	79	6	0	0	11	<b>800</b>	1,285	0	0	35	0	0	0	350	4	2	0	<b>1,676</b>	6,652	703	30	2	0	1,219	<b>8,605</b>	1,507	<b>12,587</b>
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</b>	<b>43,539</b>	<b>26,359</b>	<b>683</b>	<b>514</b>	<b>2</b>	<b>4,358</b>	<b>75,454</b>	<b>72,426</b>	<b>5,780</b>	<b>1,451</b>	<b>21,646</b>	<b>3,107</b>	<b>893</b>	<b>270</b>	<b>2,194</b>	<b>81</b>	<b>1,445</b>	<b>19,933</b>	<b>129,225</b>	<b>401,643</b>	<b>47,782</b>	<b>14,514</b>	<b>79</b>	<b>1,434</b>	<b>28,095</b>	<b>493,547</b>	<b>46,857</b>	<b>745,083</b>
<b>II квартал 2019</b>																												
ГРАД БЕОГРАД	23,295	749	24	19	0	317	<b>24,403</b>	29,612	414	1,618	7,777	1,298	0	12	963	1	122	2,239	<b>44,055</b>	379,307	27,115	14,923	50	0	23,916	<b>445,310</b>	14,813	<b>528,581</b>
НОВИ САД-ГРАД	4,693	777	0	48	0	26	<b>5,545</b>	9,571	300	0	339	30	0	0	17	7	18	2,092	<b>12,374</b>	72,936	5,002	1,550	16	0	5,206	<b>84,710</b>	7,984	<b>110,612</b>
ГРАД НИШ	1,451	161	0	4	1	25	<b>1,642</b>	2,274	13	726	135	0	0	0	1	2	25	644	<b>3,819</b>	17,810	2,055	97	3	0	941	<b>20,906</b>	627	<b>26,994</b>
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	1,280	111	10	1	0	59	<b>1,461</b>	1,997	0	0	120	0	0	0	0	0	13	12	<b>2,142</b>	8,388	1,367	125	0	0	1,839	<b>11,719</b>	461	<b>15,783</b>
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</b>	<b>54,299</b>	<b>38,423</b>	<b>678</b>	<b>285</b>	<b>26</b>	<b>5,115</b>	<b>98,825</b>	<b>86,359</b>	<b>2,983</b>	<b>3,939</b>	<b>17,757</b>	<b>3,966</b>	<b>1,747</b>	<b>582</b>	<b>1,732</b>	<b>67</b>	<b>1,466</b>	<b>17,783</b>	<b>138,380</b>	<b>579,475</b>	<b>47,867</b>	<b>17,811</b>	<b>92</b>	<b>57</b>	<b>40,047</b>	<b>685,349</b>	<b>52,956</b>	<b>975,510</b>

Износи у табели су у хиљадама евра. Приказани резултати у колонама "укупно" су срачунати без заокружених вредности.